

Oferta nr 7 ul. Gabrieli Zapolskiej

ul. Gabrieli Zapolskiej

działki oznaczone numerami: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 96 arkusz mapy 59

Powierzchnia : 1,8 ha

Ustalenia MPZP:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Dziekana III B” uchwalonego Uchwałą nr VII/66/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 92 z dnia 25 maja 2007 roku, poz. 1846, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne:

Działka nr 95 wydzielona pod boisko.

Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską (krzewami) i wysoką (drzewami - głównie klony, akacje, kasztany, lipy).

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna gazowa i sieć ciepłownicza.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości - ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomości wymaga karczowania, uporządkowania, a także wyrównania.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego w postaci dróg wewnętrznych.