

Oferta nr 6 ul. Mysłowicka

ul. Mysłowicka

działki oznaczone numerami: 202, 206, od 207/1 do 207/9 arkusz mapy 24 oraz 225, 226 arkusz mapy 27

Powierzchnia : 4,2 ha w tym 0,1 ha własność os. fiz.

Ustalenia MPZP:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

„1 MNz - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ” oraz „2 Zo - tereny zieleni ochronnej”

Możliwości Podziałowe:

Minimalna powierzchnia działki budowlanej

- 550 m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy wolnostojącej;
- 450 m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej;
- 350 m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- wolnostojącej: 22 m,
- bliźniaczej i szeregowej: 10 m,

Wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do projektowanej sieci kanalizacyjnej magistralnej.
Konieczność ujednolicenia stanu prawnego nieruchomości np. poprzez dokonanie zamiany

Ilość budynków:

ok. 35-45 budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i wolnostojącej)

INNE:

Teren płaski z niewielką ilością zieleni porośnięty pojedynczymi drzewami.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym

włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych i ul. Mysławickiej.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa i energetyczna.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych i ul. Mysławickiej.