

Oferta nr 4 ul. Legionów - „Szyb Jana”

ul. Legionów - „Szyb Jana”

działki nr 45/3, 45/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1 arkusz mapy nr 35

Powierzchnia : 1,0 ha własność Gmina Czeladź

Ustalenia MPZP:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXX/1213/2010 z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 148, poz. 2421), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

5 MW/U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w parterach budynków z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe;
 - d) parkingi;
 - e) ciągi pieszo – rowerowe i pieszo - jezdne;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona;

Możliwości podziałowe:

Nie przewiduje się podziału nieruchomości.
Sprzedaż w całości na rzecz dewelopera.

Inne:

Opis nieruchomości: Teren płaski porośnięty trawami.

Dostępność uzbrojenia: do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i ciepłownicza. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci.

Sąsiedztwo: stanowią tereny ogrodów działkowych.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.