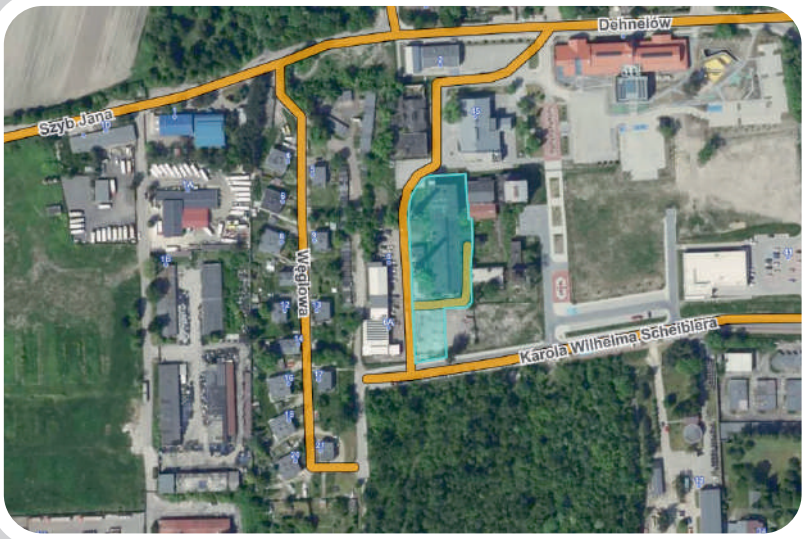
Inwestuj i mieszkaj w Czeladzi

MIASTO CZELADŹ



NIERUCHOMOŚĆ UŻYTKOWA

Działka nr **35/95** i **126** arkusz mapy 41, powierzchnia łączna 0,4491 ha. Budynek użytkowy, po byłej kotłowni, murowany o powierzchni zabudowy 1598 m², kubatura części wyższej około 5850 m³, części niższej około 11895 m³, dwa budynki gospodarcze i dwa kominy przemysłowe murowane, przy **ul. K.W. Scheiblera**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **1U** – tereny zabudowy usługowej, strefa ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I". Budynek jednokondygnacyjny - obiekt typu A objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

TERENY INWESTYCYJNE

Działki nr **131/4**, **19/4**, **19/6**, **20/2** arkusz mapy 25, oraz **od 21 do 24**, **od 26 do 41**, **od 43 do 60** arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 9,9537 ha, przy **ul. Gdańskiej / 3 Szyb**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **„2U/UC"„10U/UC"„11U/UC"** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, **„1ZI"**– tereny zieleni izolacyjnej działek: 57, 58, 59, 60.

TERENY INWESTYCYJNE

Działki **nr 237** arkusz mapy 29 oraz **nr 203** arkusz mapy 28 o łącznej powierzchni 4,8622 ha, przy **ul. Nowopogońskiej**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **„7U"** i **„S2.1U"** – tereny zabudowy usługowej, **„S.1KDG"** – tereny dróg publicznych klasy głównej.

TERENY INWESTYCYJNE

Działka nr **186/1** arkusz mapy 10 o powierzchni 0,4904 ha, przy **ul. Będzińskiej** /dostęp do drogi publicznej służebnością do ul. Grodzieckiej/.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **„7U"** – tereny zabudowy usługowej.

TERENY INWESTYCYJNE

Działka nr **127/2** arkusz mapy 25 o powierzchni 0,6258 ha, przy **ul. Gdańskiej**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **"U/UC"** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

TERENY INWESTYCYJNE

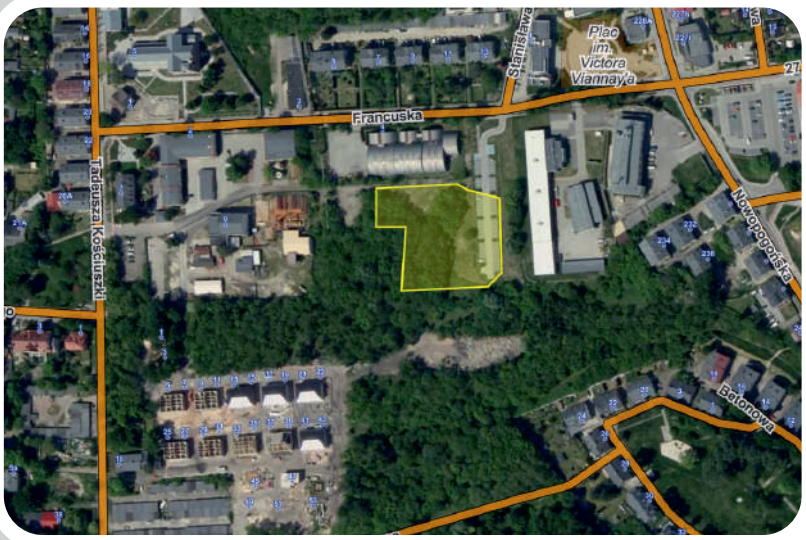
Działki nr **74**, **75**, **5/6**, **7/5**, **7/6** i **8/5** arkusz mapy 26, nr **131/1** arkusz mapy 25 i nr **39/6** arkusz mapy 8, łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,6070 ha, przy **ul. Gdańskiej**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **„5 U/UC"** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², **„1 KDD"** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **„2 KDL"** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

TERENY INWESTYCYJNE

Działki nr **2/8** i **2/16** arkusz mapy 52 o łącznej powierzchni 0,5947 ha, przy **ul. Handlowej**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **"3U/UC"** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².



TERENY INWESTYCYJNE

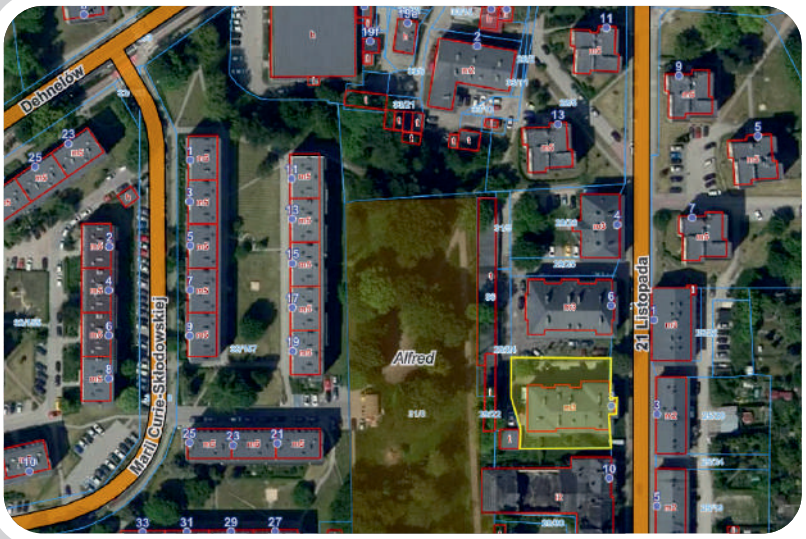
Działka nr **6/50** arkusz mapy 46 o powierzchni do sprzedaży 0,4500 ha /w trakcie podziału/, przy **ul. Kościuszki** /dostęp przez służebność/.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **"S423PU"** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

NIERUCHOMOŚĆ UŻYTKOWA

Działka nr **73/4** arkusz mapy 6 /część/, powierzchnia około 0,0870 ha. Budynek użytkowy murowany parterowy /była apteka/, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 250,00 m², powierzchnia użytkowa piwnic około 67,00 m², **ul. Waryńskiego 8A**.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **"28U"** – tereny zabudowy usługowej.



NIERUCHOMOŚĆ UŻYTKOWA

Działka nr **29/28** arkusz mapy 41, powierzchnia 0,1303 ha, grunt w użytkowaniu wieczystym. Budynek użytkowy byłego Domu Ludowego, murowany w części frontowej trzykondygnacyjny, podpiwniczony, w pozostałej części parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 1021,98 m², powierzchnia całkowita 1509,40 m², wzniesiony około 1908 r. obecnie wyłączony z użytkowania, **ul. 21 Listopada 10**.
Przeznaczenie w planie miejscowym – **"7MW"** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn", budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.

NIERUCHOMOŚĆ UŻYTKOWA

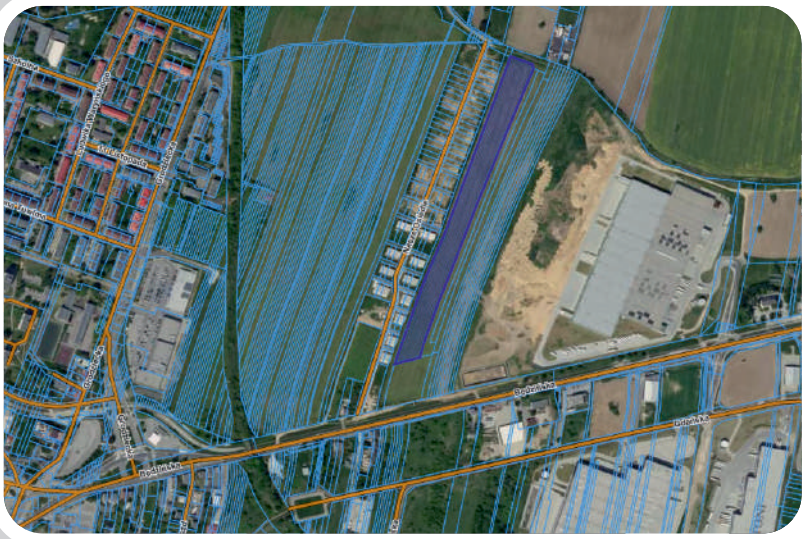
Działki nr **33** i **34** arkusz mapy 31, powierzchnia 0,2102 ha. Budynek użytkowy dawnego hotelu dwukondygnacyjny podpiwniczony, powierzchnia użytkowa nadziemia 788,72 m², wraz z piwnicami 1044,77 m². Budynek wzniesiony w 1970 r., **ul. Sportowa 7**.

Brak obowiązującego planu miejscowego. – Studium Gminne – **D10ZU** – obszar zespołów i obiektów usługowych.

GRUNT DEVELOPERSKI

Działka nr **51/36** arkusz mapy 13, powierzchnia 1,8335 ha, przy **ul. Malinowej / Ogrodowej** /dostęp do drogi publicznej poprzez służebność/.

Przeznaczenie w planie miejscowym – **"6MW"** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



GRUNT DEVELOPERSKI

ul. Będzińska działka nr **186/2 am. 10**, powierzchnia 2,0637 ha oraz służebność do ul. Grodzieckiej.

Przeznaczenie w planie **„6MNU”** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa forma wolnostojąca i bliźniacza.

GRUNT DEVELOPERSKI

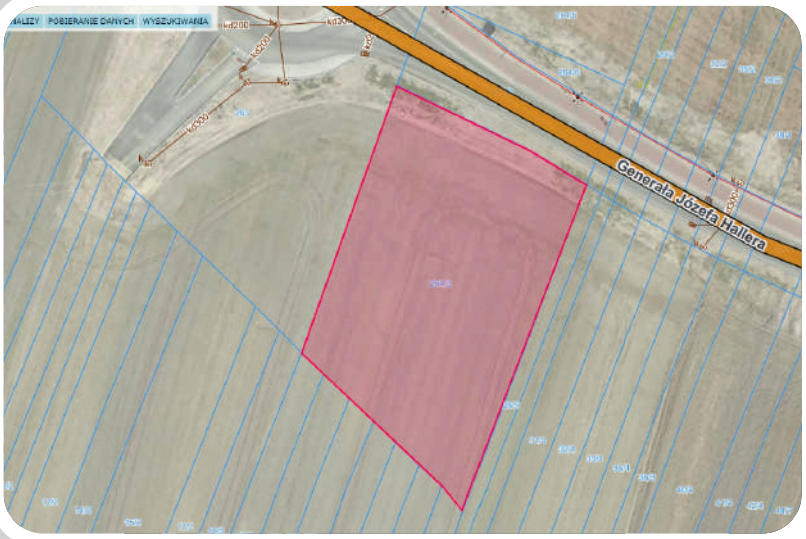
Działka nr **133** arkusz mapy 7, powierzchnia 1,1926 ha, działka nr **136** arkusz mapy 7, powierzchnia 0,4953 ha, działka nr **139** arkusz mapy 7, powierzchnia 1,4874 ha, **ul. Grodziecka** /służebność gruntowa/.

Przeznaczenie w planie **„3MN1”**, **„4MN1”**, **„1MN2”** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo KDD i KDL – drogi dojazdowe i lokalne.

GRUNT DEVELOPERSKI

Działka nr **135** arkusz mapy 7, powierzchnia 2,1077 ha, **ul. Grodziecka** /służebność gruntowa/.

Przeznaczenie w planie **„2MN1”**, częściowo 4KDD – drogi dojazdowe i 1ZP – tereny zieleni urządzonej.



GRUNT DEVELOPERSKI

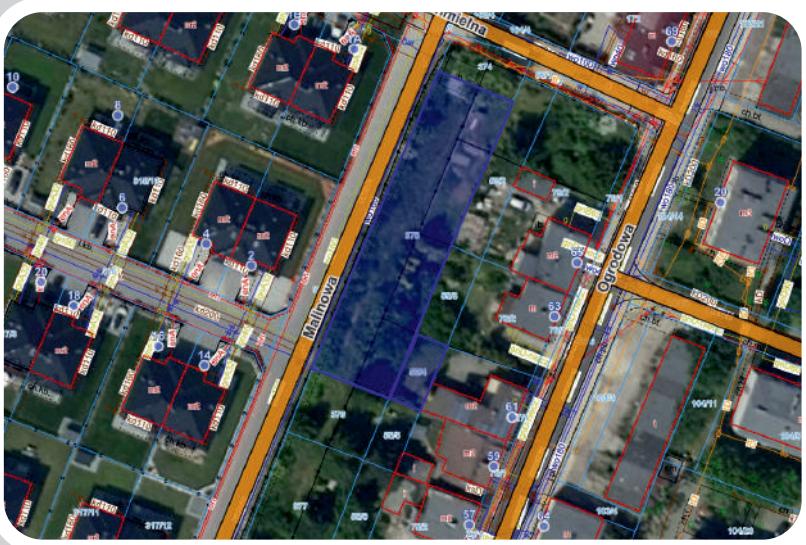
Działka nr **264/3** arkusz mapy 32, powierzchnia 0,2264 ha, **ul. gen. Hallera**.

Przeznaczenie w planie **„1MW/U”** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług, zapisy planu przewidują w parterach usługi, na wyższych kondygnacjach mieszkania.

GRUNT MIESZKANIOWY

Działki **od nr 116 do nr 121** arkusz mapy 15, powierzchnia 0,0700 ha każda wraz z udziałem w drodze dojazdowej dz. nr 129, **ul. Przełajska**.

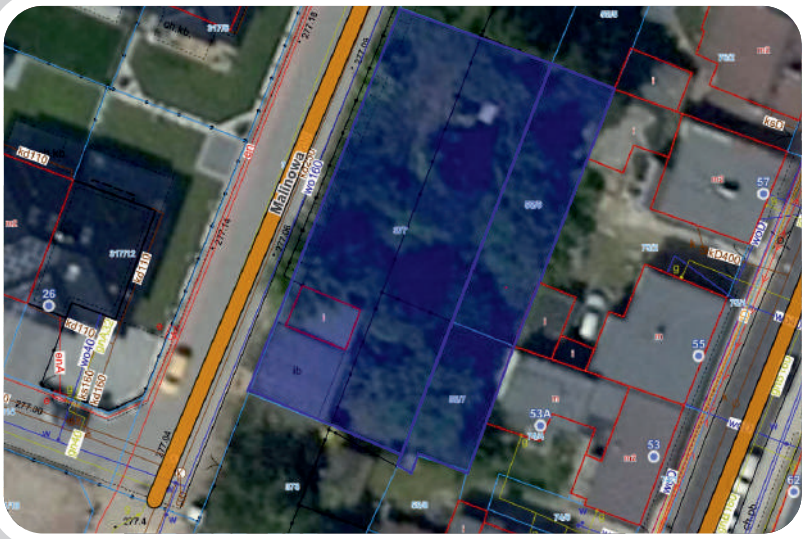
Przeznaczenie w planie **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej.



GRUNT MIESZKANIOWY

Działka nr **375** i **55/4** arkusz mapy 13, powierzchnia łączna 0,1013 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Malinowa**.

Przeznaczenie w planie **„1MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



GRUNT MIESZKANIOWY

Działka nr **377** i **55/6** i **55/7** arkusz mapy 13, powierzchnia łączna 0,0852 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Malinowa**.

Przeznaczenie w planie **„1MN”** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GRUNT MIESZKANIOWY

Działka nr **378** i **55/9** arkusz mapy 13, powierzchnia łączna 0,0721 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Malinowa**.

Przeznaczenie w planie **„1MN”** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GRUNT MIESZKANIOWY

Działka nr **380** i **55/13** i **55/14** arkusz mapy 13, powierzchnia łączna 0,0858 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Malinowa**.

Przeznaczenie w planie **„1MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GRUNT MIESZKANIOWY

Działka nr **162/8**, **163/8** i **164/8** arkusz mapy 4, powierzchnia łączna 0,0862 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Wojkowicka**.

Przeznaczenie w planie **„4MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GRUNT MIESZKANIOWY

Działka nr **162/7**, **163/7** i **164/7** arkusz mapy 4, powierzchnia łączna 0,0720 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Wojkowicka**.

Przeznaczenie w planie **„4MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GRUNT MIESZKANIOWY

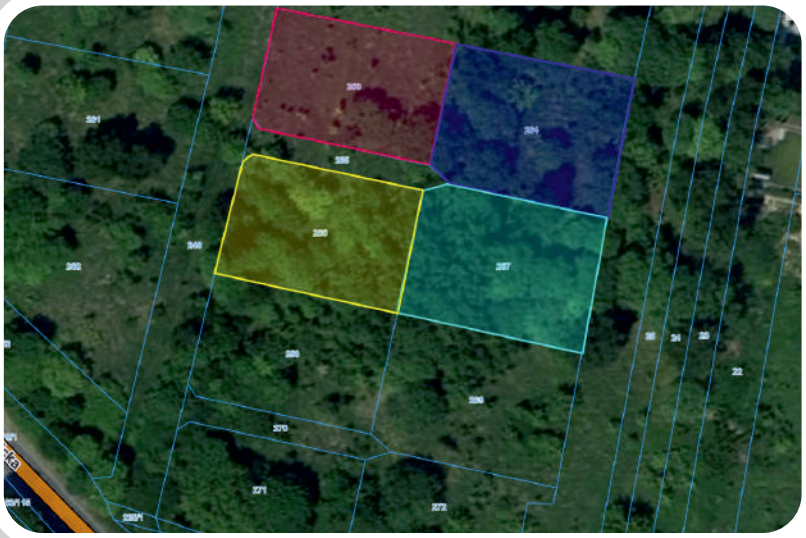
Działka nr **162/5**, **163/5** i **164/5** arkusz mapy 4, powierzchnia łączna 0,0810 ha. Dostęp do drogi publicznej – służebność gruntowa, **ul. Chmielna/ Ogrodowa**.

Przeznaczenie w planie **„4MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GRUNT MIESZKANIOWY

Działki nr **268**, **269**, **271** i **272** arkusz mapy 24, powierzchnia od 0,0732 do 0,0952 ha z udziałem w drodze wewnętrznej, **ul. Mysłowicka**.

Przeznaczenie w planie **„2MN3”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



GRUNT MIESZKANIOWY

Działki nr **263**, **264**, **266** i **267** arkusz mapy 24, powierzchnia od 0,0814 do 0,0933 ha z udziałem w drodze wewnętrznej, **ul. Mysłowicka**.

Przeznaczenie w planie **„2MN3”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ZABUDOWANA MIESZKANIOWA

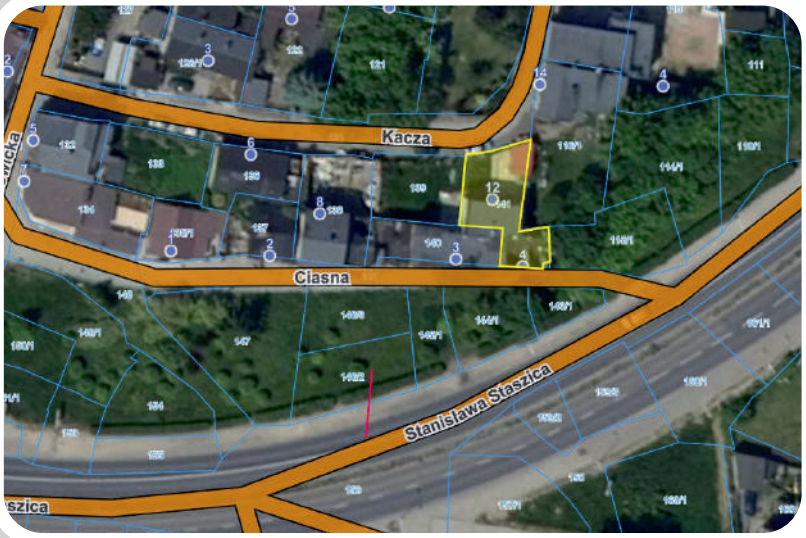
Działka nr **270** arkusz mapy 21, powierzchnia 0,0521 ha, **ul. Mysłowicka 2**. Zabudowana budynkiem kamienicy (4 lokale mieszkalne) 2-kondygnacyjnym, powierzchnia zabudowy 123 m² i budynkiem gospodarczym.

Przeznaczenie w planie **„2ZP”** – tereny zieleni urządzonej, strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” – układ urbanistyczny miasta.

ZABUDOWANA MIESZKANIOWA

Działka nr **55** arkusz mapy 36, powierzchnia 0,0496 ha, **ul. Miła 7**. Zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym murowanym o powierzchni zabudowy 102 m² i budynkiem gospodarczym.

Brak obowiązującego planu miejscowego.



ZABUDOWANA MIESZKANIOWA

Działka nr **141** arkusz mapy 21, powierzchnia 0,0185 ha, **ul. Ciasna 4** / **Kacza 12**. Ul. Ciasna – ruiny budynku /do rozbiórki/, ul. Kacza 12 – budynek mieszkalny jednopiętrowy z lat powojennych powierzchnia użytkowa 52,20 m².

Przeznaczenie w planie **„G-2MW/U”** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa A ochrony konserwatorskiej, OW-ochrony wykopaliskowej.

Tereny inwestycyjne w Czeladzi

KONTAKT

tel. 32 763 79 80
esmiglewicz@um.czeladz.pl

Zeskanuj powyższe kody, aby poznać pełną ofertę naszych terenów inwestycyjnych.

MIASTO
CZELADŹ