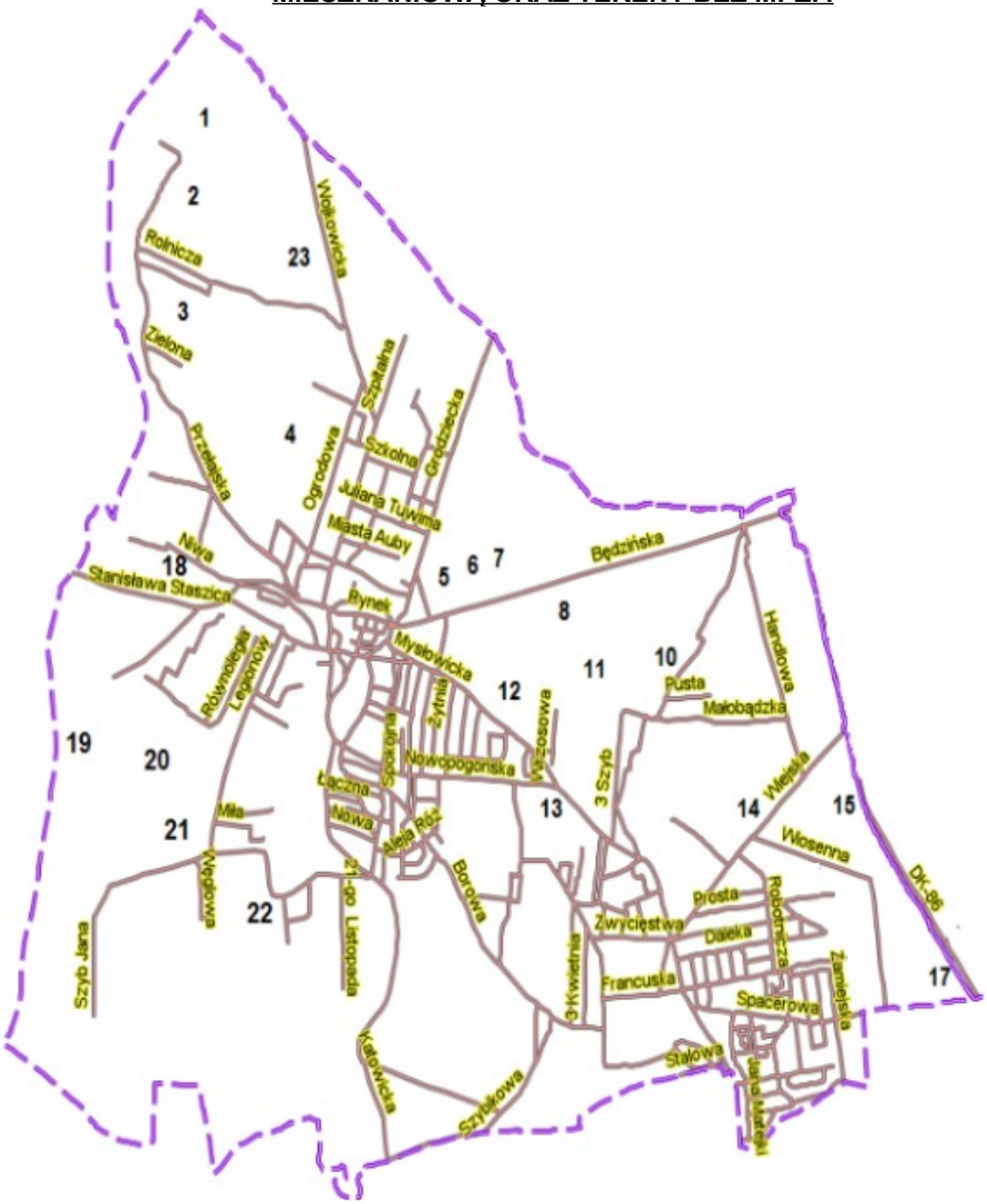
GMINA CZELADŹ – TERENY INWESTYCYJNE PRZEZNACZONE W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ TERENY BEZ MPZP.



1. Pole inwestycyjne nr 1 ul. Madera
2. Pole inwestycyjne nr 2 ul. Przełajska
3. Pole inwestycyjne n r 3 ul. Zielona
4. Pole inwestycyjne nr 4 Szyb Kondratowicz
5. Tereny usługowe
6. Pole inwestycyjne nr 6 Będzińska 1

7. Pole inwestycyjne nr 7 Będzińska 2
8. Tereny usługowe

10. Tereny usługowe
11. Tereny usługowe
12. Pole inwestycyjne nr 12 ul. Mysłowicka
13. Tereny usługowe
14. Tereny usługowe-stawy
15. Tereny usługowe

17. Tereny usługowe
18. Tereny usługowe
19. Pole inwestycyjne nr 19 tereny na granicy Siemianowicami Śląskimi
20. Pole inwestycyjne nr 20 Szyb Jana
21. Pole inwestycyjne nr 21 Szyb Jana 2
22. Pole inwestycyjne nr 22
Teren przy dawnej kopalni "Saturn"
23. Pole inwestycyjne nr 23 ul. Wojkowicka

<u>Oznaczenia kolorów na mapach:</u>
-ciemna zieleń własność/ użytkowanie wieczyste Gminy Czeladź
-jasna zieleń własnosć innych podmiotów.

<u>Pole inwestycyjne nr 1</u>

ul. Madera

Powierzchnia ogólna ok. 12 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

w tym powierzchnia terenów gminnych:
pole 1a – 7,2 ha
pole 1b – 4,8 ha

Przeznaczenie w MPZP
1Z - tereny trwałych użytków zielonych,
1ZI- tereny zieleni izolacyjnej ,
2 MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
1 KDLp - tereny dróg publicznych lokalnych
(Uchwała Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Madera")

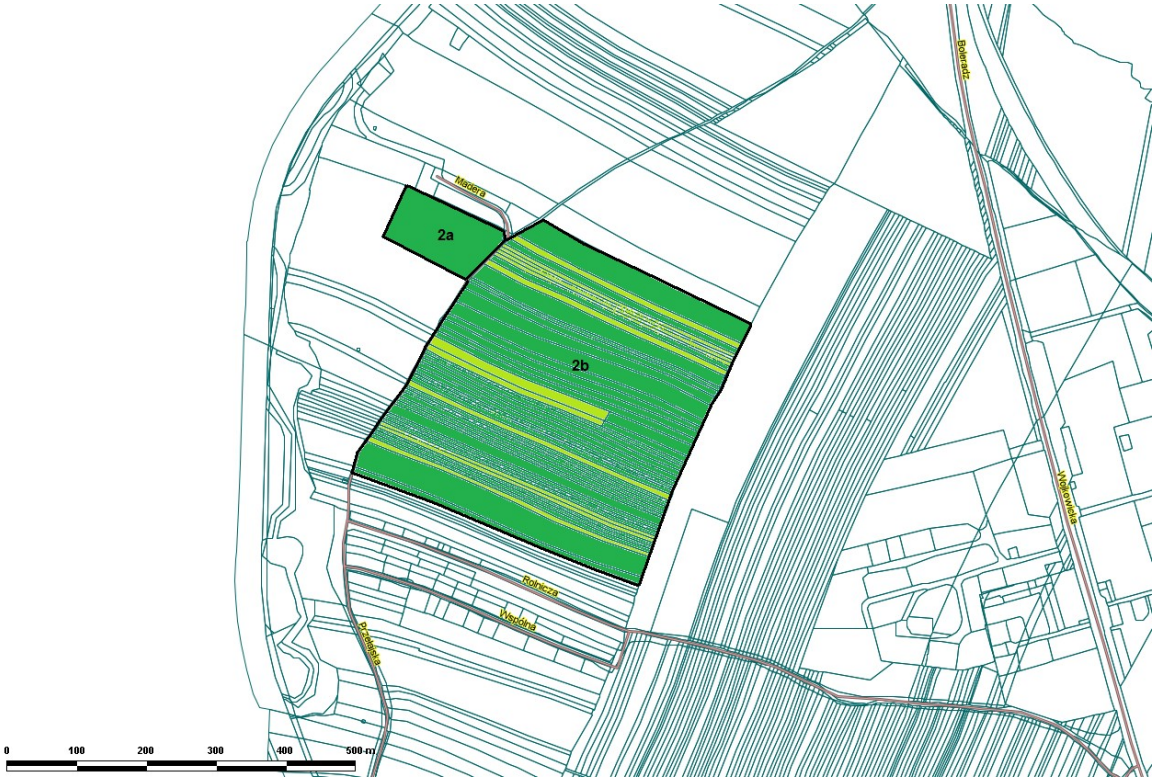
Pole inwestycyjne nr 2

ul. Przełajska

Powierzchnia ogólna ok. 17,1 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

w tym powierzchnia terenów gminnych:
pole 2a – 0,6 ha
pole 2b – 16,1 ha

Przeznaczenie w MPZP –
1MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej,
2MNz, 3MNz,4MNz- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
1UO+Z - tereny zabudowy usług oświaty i zieleni
(Uchwała Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Madera")



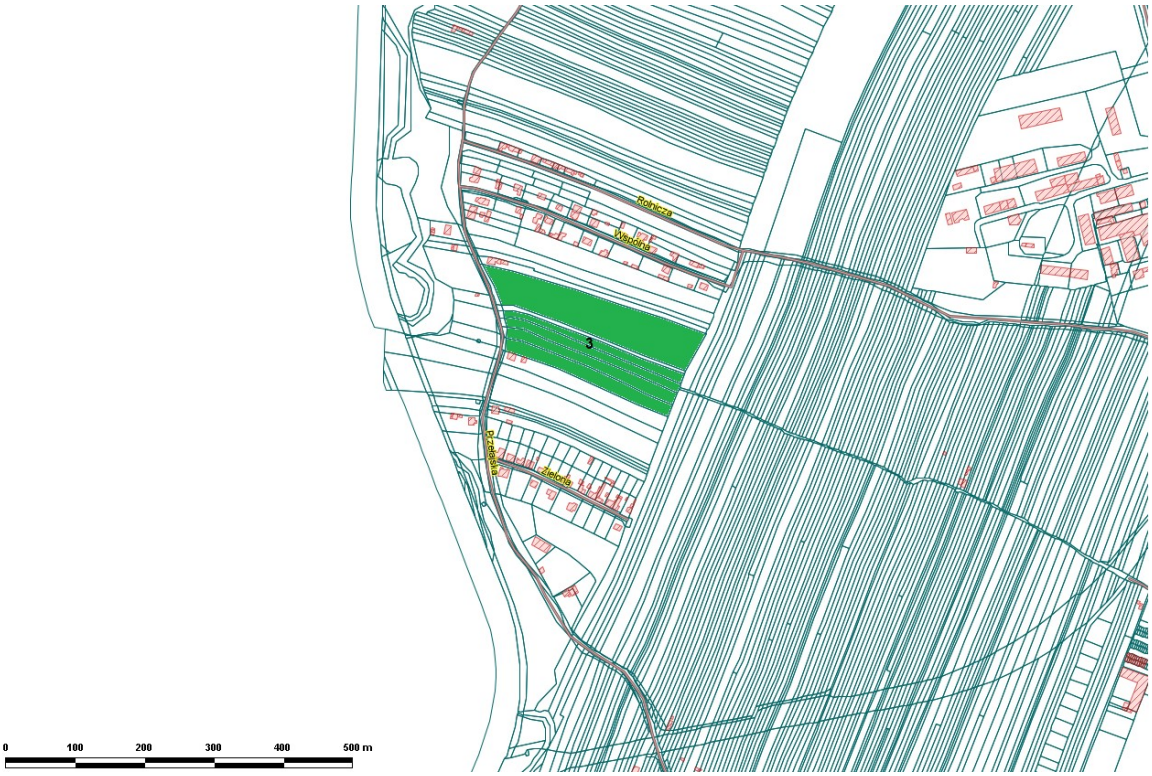
Pole inwestycyjne nr 3

ul. Zielona

Powierzchnia ogólna ok. 3,5 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Przeznaczenie w MPZP –
23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4KDGP- tereny dróg publicznych
18U- tereny zabudowy usługowej

(Uchwała Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.”)
link do MPZP:
http://bip.czeladz.pl/dokumenty/URM_XX_247_2020.pdf



Pole inwestycyjne nr 4

Szyb Kondratowicz

Powierzchnia – ok.5,5000 ha.

Przeznaczenie w MPZP:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW);
- tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U,11U)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD, 9KDD,15KDD);
- tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (symbol planu 6KDX).
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 8KDL),

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer NRXX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

link do MPZP:
http://bip.czeladz.pl/dokumenty/URM_XX_247_2020.pdf

Pole inwestycyjne nr 5 tereny usługowe
Pole inwestycyjne nr 6

Będzińska 1

Powierzchnia ogólna – ok. 16 ha (Oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Przeznaczenie w MPZP:

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 2MN2, 3MN2, 4MN1, 5MN1)

- tereny dróg (symbol planu: 7KDD, 8KDD, 9 KDD, 11 KDD, 13 KDD, 2KDL)

- tereny usług (symbol planu: 6U)

-tereny zieleni (symbol planu: 4ZI)

UCHWAŁA NR V/53/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 lutego 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.

Pole inwestycyjne nr 7

Będzińska 2

Powierzchnia ogólna – ok. 6,8 ha (Oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

w tym pow. gruntów gminnych ok. 6,3 ha

Przeznaczenie w MPZP:

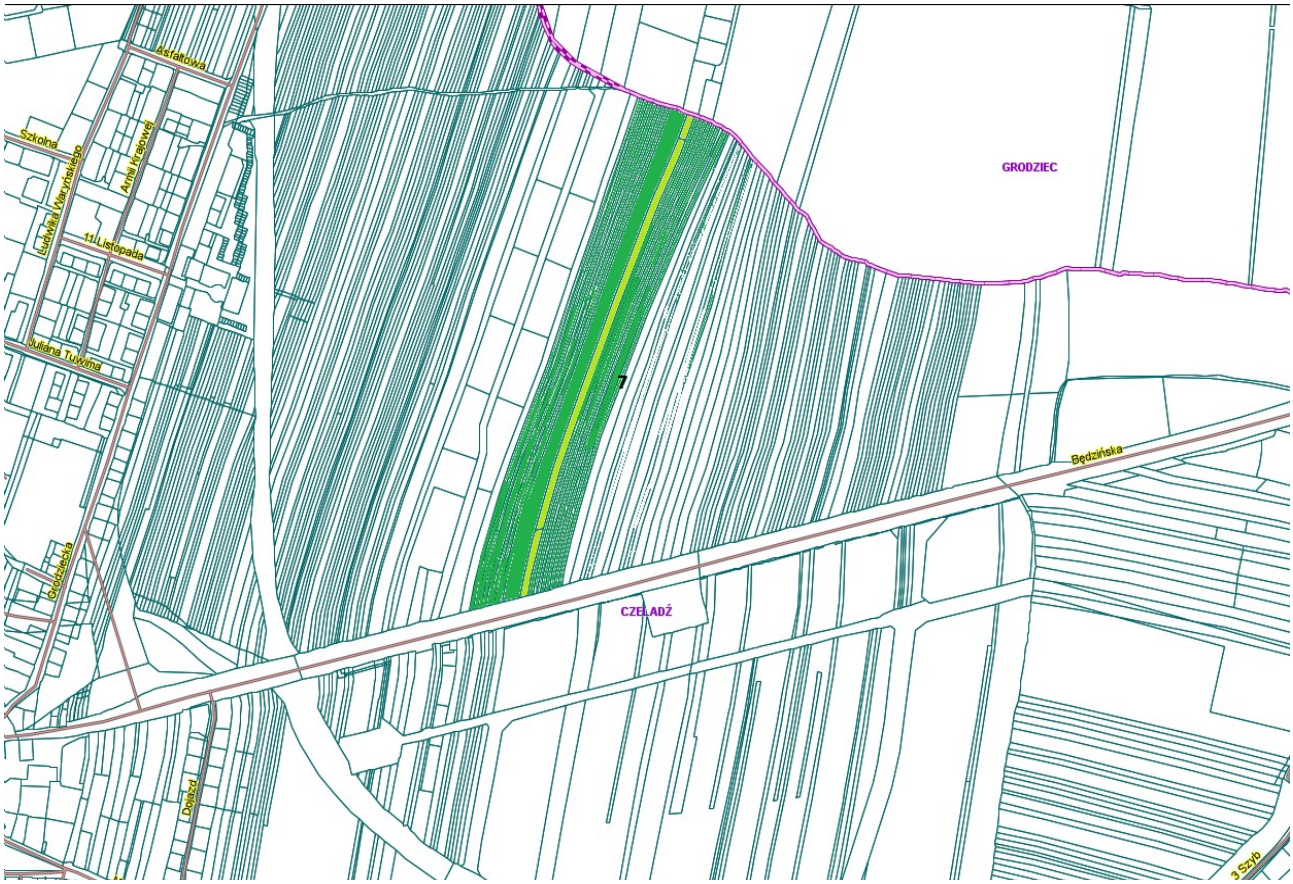
-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu: 6MNU, 7MNU,)

- tereny dróg (symbol planu: 10 KDD, 14 KDD)

- tereny usług (symbol planu: 7U)

-tereny zieleni (symbol planu: 6ZI)

UCHWAŁA NR V/53/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 lutego 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.



Pole inwestycyjne nr 8 tereny usługowe
Pole inwestycyjne nr 9 tereny usługowe
Pole inwestycyjne nr 10 tereny usługowe
Pole inwestycyjne nr 11 tereny usługowe

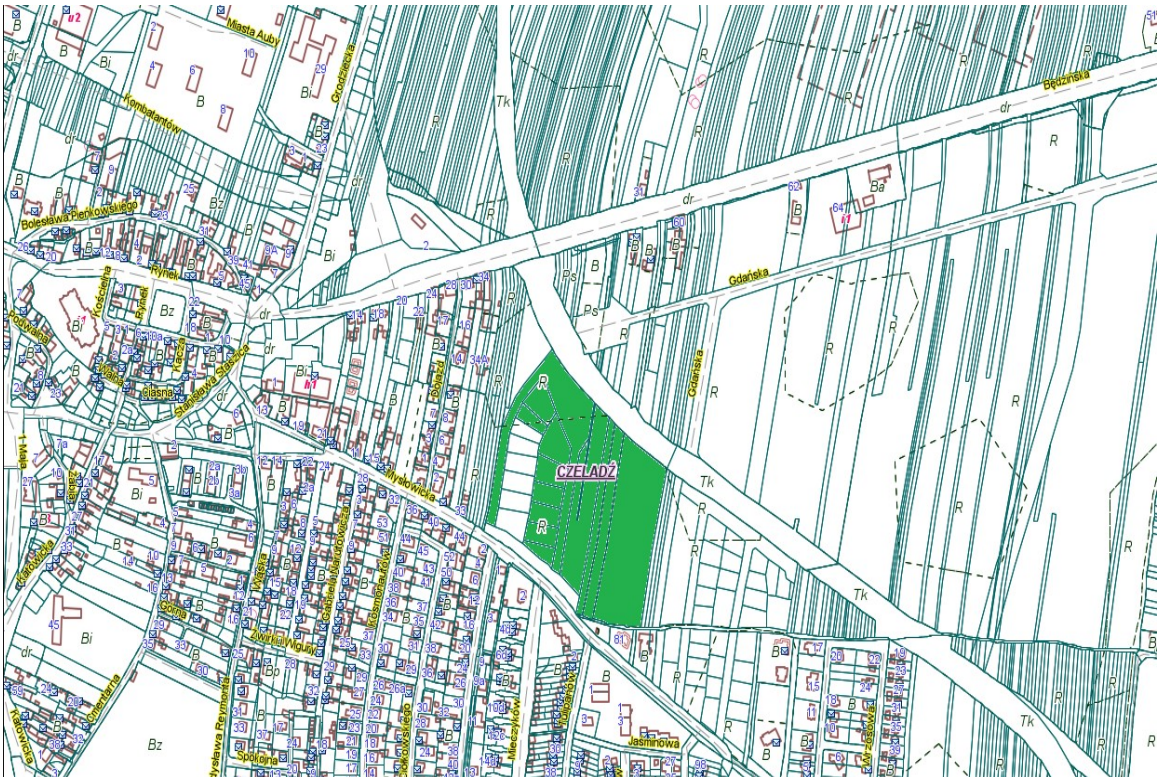
Pole inwestycyjne nr 12

ul. Mysłowicka. Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Powierzchnia ogólna ok.4,0 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

w tym powierzchnia terenów gminnych: 2,8 ha

Przeznaczenie w MPZP
1MN4, 1MN3, 2MN3, 3MN3- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
3-5 KDD – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej.
UCHWAŁA NR XVII/193/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 listopada 2019 r.



Pole inwestycyjne nr 13 tereny usługowe

Pole inwestycyjne nr 14 tereny usługowe

Pole inwestycyjne nr 15 tereny usługowe

Pole inwestycyjne nr 17 tereny usługowe

Pole inwestycyjne nr 19

Tereny przy granicy z Siemianowicami Śl.Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Powierzchnia ogólna ok. 20,9 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

w tym powierzchnia terenów gminnych:
pole 19a – 7,9 ha
pole 19b – 5,6 ha
pole 19c – 7,4 ha

Przeznaczenie w MPZP – brak planu miejscowego
W studium: tereny usługowe, mieszkaniowe, drogi (SUiKZP Miasta Czeladź – załącznik nr 5 do Uchwały nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi).

Pole inwestycyjne nr 20

Szyb Jana

Powierzchnia ogólna ok 28 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)
Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Przeznaczenie w MPZP:
16, 17 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
1, 2, 3 MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
1 UO+Z - tereny zabudowy usług oświaty i zieleni;
4Z - tereny trwałych użytków zielonych;
3KDL, 1 KDD.

(Uchwała Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Nowa Kolonia Saturn".)

Pole inwestycyjne nr 21

Szyb Jana 2

Powierzchnia ogólna ok17 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

Teren wymaga podziałów geodezyjnych.
Przeznaczenie w MPZP:
19, 20 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4 MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
3, 4KDLp, 2KC

(Uchwała Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Nowa Kolonia Saturn".)

Pole inwestycyjne nr 22

Teren przy dawnej kopalni "Saturn"

Powierchnia terenów gminnych ok. 12,0 ha Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Przeznaczenie w MPZP:

- 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej
- 1 Mnz, 1 Mnz – tereny zabudowy mieszkaniowej zoorganizowanej
- 11 KDD, 7 KDD – tereny dróg

(Uchwała nr LVIII/941/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r.)