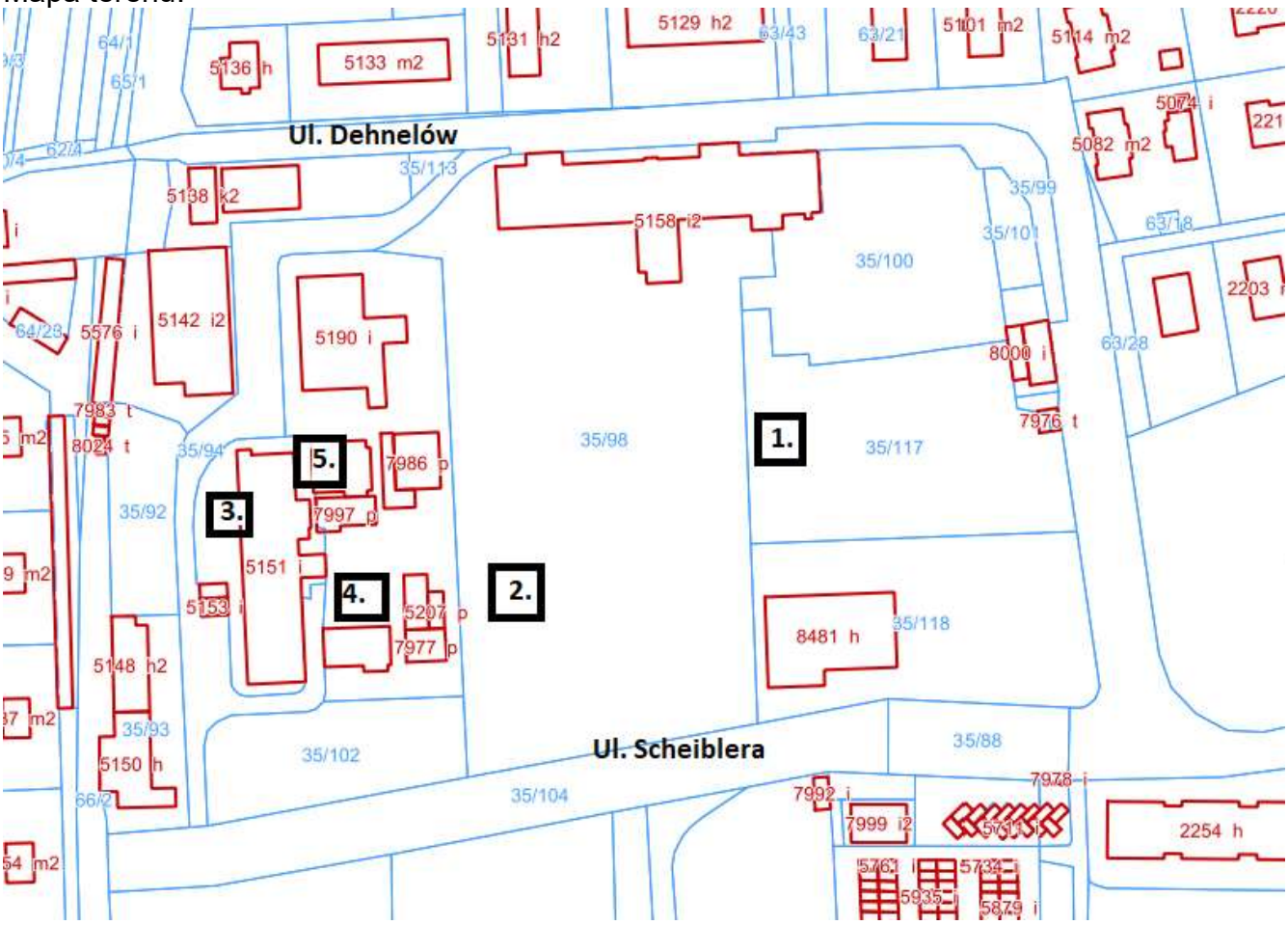
Oferta terenów inwestycyjnych Czeladź – tereny po byłej KWK Saturn oraz Dom Ludowy

Koordynator projektu: Marta Grzegórzko tel. 32 763 79 80

mgrzegorzko@um.czeladz.pl

Mapa terenu:



1.
Działka 35/117 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,6294 ha położona przy ul. Dehnelów.

Księga Wieczysta: KA1B/00022819/7.
Własność: Skarb Państwa.
Użytkownik wieczysty: Gmina Czeladź
Nieruchomość niezabudowana.
Dostęp do drogi:
- ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (droga publiczna, powiatowa) przez ustanowioną służebność gruntową przechodu i przejazdu po działce 35/118- zjazd urządzony;
- dostęp do drogi publicznej - ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (droga powiatowa) od strony Karola Scheiblera nastąpi przez ustanowienie służebność gruntowej przechodu i

przejazdu po działkach: 35/98 (działka 35/98 wymaga podziału geodezyjnego) oraz przez ul. Karola Scheiblera (działki geodezyjne 35/104, 35/88 a.m. 41).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/ 941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn" ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 1U).
Link do planu:
https://bip.czeladz.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/5278.html

Media w ulicy Dehnelów i ulicy Scheiblera.

2.
Część działki 35/98 arkusz mapy 41 o powierzchni po podziale geodezyjnym ok. 0,5 ha położona w Czeladzi w okolicy ulicy ul. Karola Wilhelma Scheiblera.

Księga Wieczysta: **KA1B/00030332/8**.
Nieruchomość niezabudowana.
Działka wymaga podziału geodezyjnego.
Własność: Gmina Czeladź
Dostęp do drogi:
- dostęp do drogi publicznej - ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (droga powiatowa) nastąpi przez ustanowienie służebność gruntowej przechodu i przejazdu po działkach:
35/98 (działka 35/98 wymaga podziału geodezyjnego) oraz przez ul. Karola Scheiblera (działki geodezyjne 35/104, 35/88 a.m. 41).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/ 941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn" ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 1U).
Link do planu:
https://bip.czeladz.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/5278.html

Media w ulicy Dehnelów i ulicy Scheiblera.

Teren działki 35/98 przeznaczony do wydzielenia i sprzedaży (kolor żółty), droga komunikująca dz. 35/117 i fragment dz. 35/98 z ulicą Scheiblera (kolor czerwony).

3.
Część działki 35/95 arkusz mapy arkusz mapy 41 o powierzchni po podziale geodezyjnym, ok. 0,2800 ha położona w Czeladzi w okolicy ulicy ul. Karola Wilhelma Scheiblera.

Księga Wieczysta: **KA1B/00030332/8**.
Nieruchomość zabudowana.
Działka wymaga podziału geodezyjnego.
Własność: Gmina Czeladź
Na działce znajduje się murowany budynek po byłej kotłowni o powierzchni zabudowy 1598 m^2 w złym stanie technicznym.

Dostęp do drogi:
- dostęp do drogi publicznej - ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (droga powiatowa) nastąpi przez ustanowienie służebność gruntowej przechodu i przejazdu po działkach:

35/94, 35/102 (działki wymagają podziału geodezyjnego) oraz przez ul. Karola Scheiblera (działki geodezyjne 35/104, 35/88 a.m. 41).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/ 941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn" ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 1U).
Link do planu:
https://bip.czeladz.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/5278.html

Media w ulicy Dehnelów i ulicy Scheiblera.

4.
Część działki 35/97 arkusz mapy arkusz mapy 41 o powierzchni po podziale geodezyjnym, ok. 0,2000 ha położona w Czeladzi w okolicy ulicy ul. Karola Wilhelma Scheiblera.

Księga Wieczysta:KA1B/00030332/8 .
Nieruchomość zabudowana.
Działka wymaga podziału geodezyjnego.
Własność: Gmina Czeladź
Na działce znajdują się murowane budynki:
do ogrzewania szybu I (powierzchnia zabudowy 143m^2 oraz 64m^2)
wraz z budynkiem nadszybia szybu I (powierzchnia zabudowy 146m^2)
oraz budynek maszyny wyciągowej szybu I (powierzchnia zabudowy 302m^2- budynek parterowy)

Dostęp do drogi:
- dostęp do drogi publicznej - ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (droga powiatowa) nastąpi przez ustanowienie służebność gruntowej przechodu i przejazdu po działce
35/102 (działka wymaga podziału geodezyjnego) oraz przez ul. Karola Scheiblera (działki geodezyjne 35/104, 35/88 a.m. 41).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/ 941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn" ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 1U).
Link do planu:
https://bip.czeladz.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/5278.html

Media w ulicy Dehnelów i ulicy Scheiblera.

5.Część działki 35/97 arkusz mapy arkusz mapy 41 o powierzchni po podziale geodezyjnym, ok. 0,1000 ha położona w Czeladzi w okolicy ulicy ul. Karola Wilhelma Scheiblera.

Księga Wieczysta:KA1B/00030332/8 .
Nieruchomość zabudowana.
Działka wymaga podziału geodezyjnego.
Własność: Gmina Czeladź
Na działce znajdują się murowane budynek: maszyny wyciągowej Szybu II (powierzchnia zabudowy 318m^2)
Dostęp do drogi:
- dostęp do drogi publicznej - ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (droga powiatowa) nastąpi przez ustanowienie służebność gruntowej przechodu i przejazdu po działce 35/102 (działka wymaga podziału geodezyjnego) oraz przez ul. Karola Scheiblera (działki geodezyjne 35/104, 35/88 a.m. 41).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn" ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 1U).
Link do planu:
https://bip.czeladz.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/5278.html

Media w ulicy Dehnelów i ulicy Scheiblera.

Budynek nr 3

- widok od ul. Dehnelów.

WSTEP
WZBRONIONY

- widok od strony ul. Scheiblera

Budynki 4
-widok od strony ul. Scheiblera

Budynek 5
widok od strony ul. Dehnelów

ELEKTROWNIA
UWAGA!
BUDYNEK
GROZI
ZAWALENIEM

6.
Dom Ludowy ul. 21 Listopada 10.
Przeznaczony do remontu obiekt pełnił niegdyś funkcję ośrodka kulturalnego.

Działka 29/28 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,1303 ha

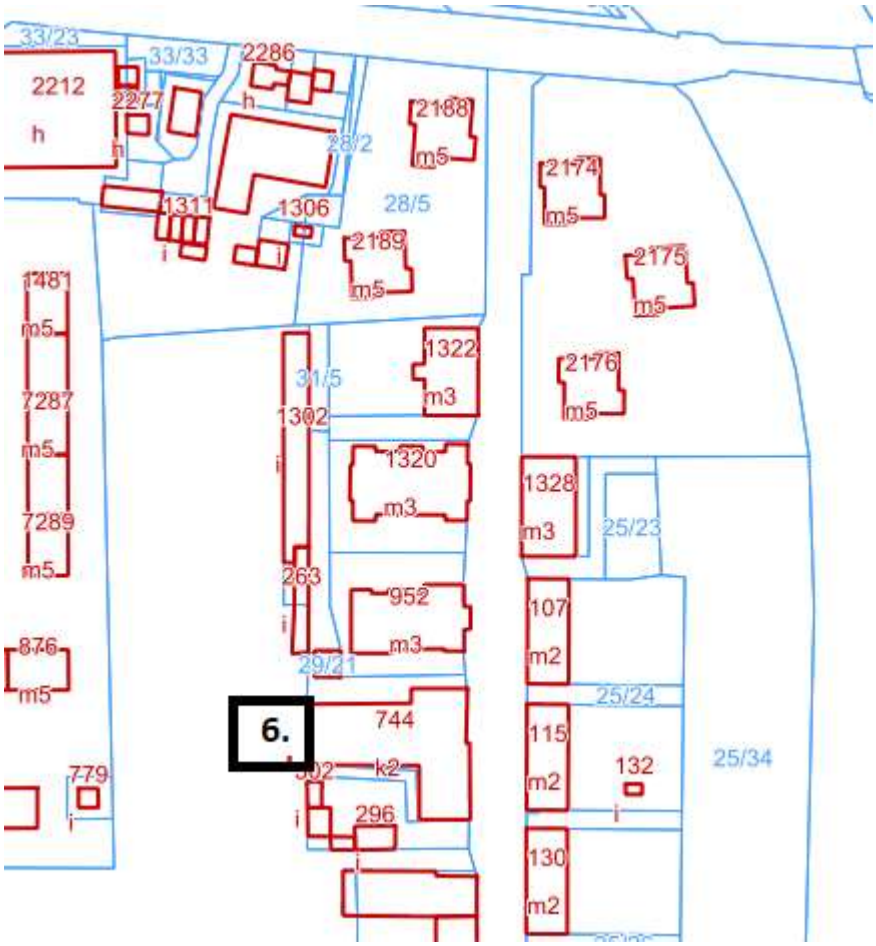
Księga Wieczysta: KA1B/00033037/1
Własność: Skarb Państwa.
Użytkownik wieczysty: Gmina Czeladź
Nieruchomość zabudowana. Budynek o powierzchni zabudowy 1017 ha^2

Działki 29/31 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0433 ha i 29/30 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0119 ha

Księga Wieczysta: KA1B/00057988/6
Własność: Gmina Czeladź
Nieruchomość niezabudowana.

Dostęp do drogi: ul 21 listopada -bezpośredni

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/ 941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn" ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (symbol planu 7MW).
Link do planu:
https://bip.czeladz.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/5278.html

Media w ulicy 21 Listopada.

Zdjęcie: Street View - Google.