

SIM Zagłębie wybuduje w Czeladzi mieszkania

08 grudnia 2021

kategoria:

Aktualności



SIM Zagłębie

W Sosnowcu powołano spółkę SIM Zagłębie, która docelowo ma wybudować niemal 1000 mieszkań. Część z nich powstanie w Czeladzi.

SIM Zagłębie to dwudziesta taka spółka w Polsce i czwarta w województwie śląskim. Swoim zasięgiem spółka obejmuje gminy: Będzin, Bobrowniki, **Czeladź**, Chrzanów, Ogrodzieniec, Siewierz, Sosnowiec, Szczekociny, Psary i Wojkowice. Docelowo spółka ma wybudować niemal 1000 mieszkań.

*- Dziwię się gminom, które jeszcze nie przystąpiły do Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Ten program działa zarówno w większych miastach, jak i mniejszych gminach. W województwie śląskim planujemy budowę 4 tysięcy mieszkań i powołanie kolejnych spółek – zapowiedział **Arkadiusz Urban**, prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości.*

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

Gminy, które przystąpiły do SIM Zagłębie objęły udziały w spółce po 3 miliony złotych każda. Kapitał zakładowy spółki wynosi 30 milionów złotych. Pozostałymi źródłami finansowania inwestycji będą m.in.:

- środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa do 10% kosztów inwestycji,
- finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat,
- partycypacja najemców,
- finansowanie zwrotne (preferencyjny kredyt) w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

- W Czeladzi, dzięki spółce, ma powstać minimum 60 mieszkań, a mamy nadzieję, że będzie ich ok. 80. Pierwsze, przynajmniej finansowe efekty już są, bo dzięki wejściu do wspieranej przez państwo spółki każda gmina, w tym także Czeladź, już otrzymała z budżetu państwa, kwotę 3 mln zł jako wkład na przyszłą

budowę. Ale to nie wszystko. Gminy otrzymają także z banku BGK grant w wysokości do 35 proc. wartości inwestycji. Resztę kosztów budowy poniesie spółka z niskooprocentowanego kredytu – wyjaśnia **Zbigniew Szaleniec**, burmistrz Czeladzi.

- Naszą intencją jest, by w Czeladzi, dzięki powołanej spółce wyremontowano i przekształcono na budynek mieszkalny dawną szkołę górniczą, a wcześniej internat przy ul. 21 Listopada. Ma tam powstać ok. 80 mieszkań, w tym część dla osób w podeszłym wieku. Miejmy nadzieję, że w przyszłym roku doczekamy się projektu i pozwolenia na budowę, a w kolejnym rozpocznie się remont. Oby tak się stało, bo lista oczekujących na mieszkanie komunalne w naszym mieście jest ciągle długa – podkreśla burmistrz naszego miasta.



W Sosnowcu powołano spółkę SIM Zagłębie