

Raport o stanie miasta na rok 2018

26 czerwca 2019

kategoria:

Aktualności

Na sesji Rady Miejskiej w Czeladzi, która odbyła się 24 czerwca 2018 roku burmistrz Zbigniew Szaleniec zaprezentował „Raport o stanie miasta na rok 2018”. Za punkt wyjścia przyjęty został rok 2014, a więc ostatni rok kadencji, w której funkcję burmistrza Miasta Czeladź sprawowała Teresa Kosmała. Oto najważniejsze wnioski wynikające z raportu.

Miasto zasobniejsze o 51%

W 2014 roku budżet miasta wynosił niewiele ponad 97,5 miliona złotych. Rosnąc z roku na rok, w 2018 roku zamknął się kwotą ponad 147 milionów złotych, a więc wzrósł aż o 51%. Umożliwiło to realizację mnóstwa inwestycji, na które mieszkańcy czekali od lat. Wystarczy odnotować, że w 2014 roku na inwestycje w Czeladzi przeznaczono niewiele 2,8 miliona zł, a w 2018 roku niemal 28 milionów złotych, co oznacza wzrost nakładów na inwestycje 10-krotny!

Grunt to... grunt

Jedną z podstaw tworzenia zasobnego i stabilnego budżetu miasta jest rozsądne gospodarowanie majątkiem trwałym gminy, w tym przede wszystkim gruntami leżącymi na terenie miasta, a będącymi własnością zarówno gminy, jak i właścicieli prywatnych. Ich sprzedaż umożliwiła w ostatnich czterech latach pokrycie kosztów wielu oczekiwanych przez mieszkańców inwestycji.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czeladź przyjętego w 2016 roku mamy do dyspozycji:

- 178,6 ha obszarów przeznaczonych pod szeroko rozumianą działalność usługową,
- 102,2 ha obszarów aktywizacji gospodarczej, w tym obiektów handlowych powyżej dwóch tysięcy metrów kwadratowych,
- 36 ha obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł,
- 509,9 ha obszarów rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 353,9 ha obszarów zielonych, wyłączonych z zabudowy.

W czasie ostatnich czterech lat łącznie z 316,8 ha areału przeznaczonego pod działalność usługową, gospodarczą i energetyczną wykorzystaliśmy 38,6 ha. Pozostało jeszcze do dyspozycji 278,2 ha. Przy

obecnym tempie zagospodarowywania gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i usługową wystarczy na około 28 lat. W czasie ostatnich czterech lat łącznie z 509 ha przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową wykorzystaliśmy łącznie około 20 ha gruntów, pozostało więc do dyspozycji jeszcze 489 ha.

Obecnie około 65,5% ogólnej powierzchni gminy pokryte jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Po uchwaleniu wszystkich opracowanych już planów gmina Czeladź będzie w około 92% pokryta planami miejscowymi.

Kasa z Unii Europejskiej

Kolejnym filarem konstruowania budżetu miejskiego było jego zasilenie ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym przede wszystkim z Unii Europejskiej i z budżetu Państwa. Koszt całkowity projektów zrealizowanych w latach 2015-2018 zrealizowanych z dofinansowaniem wyniósł łącznie 88 758 250,35 zł. Inwestycje te dofinansowane zostały kwotą 70 823 582,14 zł co stanowi 80% ich całkowitego kosztu.

W Czeladzi się buduje

W 2014 roku łącznie udzielono 49 pozwoleń na budowę zarówno na cele mieszkaniowe, jak też handlowe, usługowe i publiczne, podczas gdy w 2015 było ich 55, w 2016 i 2018 dokładnie po 67, a w rekordowym roku 2017 aż 128.

Liczba lokali komunalnych oferowanych do sprzedaży dotychczasowym najemcom wzrastała z roku na rok. W 2014 roku można było nabyć 871 lokali znajdujących się w 54 budynkach, a w roku 2018 aż 2 121 w 103 budynkach. Ruszyła też sprzedaż lokali komunalnych. W minionych czterech latach sprzedano od 9 do 51 mieszkań rocznie. W sumie było ich 127, co również świadczy o poprawie ogólnej sytuacji materialnej mieszkańców miasta.

Miasto walczy ze smogiem

W 2014 roku w Czeladzi zlikwidowano zaledwie 37 pieców opalanych węglem, a dotacja na wymianę ogrzewania domów i mieszkań zamknęła się kwotą 37 tysięcy złotych. W 2018 roku liczba zlikwidowanych pieców węglowych doszła do pułapu 337. Dotacje zostały wypłacone w łącznej kwocie ponad 194 tysięcy złotych.

Istotną rolę w zmniejszeniu smogu odgrywa termomodernizacja. W roku 2014 docieplono tylko 2 budynki. W następnych czterech latach było to kolejno: 11, 14, 13 i 3. Łącznie termomodernizacji poddano więc 41 budynków. Do docieplenia pozostało jeszcze tylko siedem.

Sześć tysięcy nowych drzew

Modernizacja miasta bez zmian w systemie terenów zielonych jest po prostu niemożliwa. Rzecz w tym, aby przeprowadzane one były z rozwagą i z myślą o kolejnych pokoleniach. W sumie w latach 2015-2018 wycięto 3 422 drzew i 171 krzewów. W ramach wymiany drzewostanu usuwane były najczęściej drzewa chore albo biologicznie mało efektywne jak na przykład topole, którymi głównie obsadzano miasto 50-60 lat temu. W zamian nasadzonych zostało ponad 6 tysięcy nowych drzew i krzewów. W miejscach nie zagrażających miejskiej infrastrukturze, drzewa szlachetne, trwałe i bezpieczne.

Dla kierowców i dla pieszych

W 2014 roku nie wybudowano żadnej nowej drogi, ani chodnika. Nie powstało też ani jedno nowe, ani też nie zostało wyremontowane ani jedno z już istniejących miejsc parkingowych. Wyremontowano jedynie 1,8 km dróg i 1,5 chodników. Tymczasem, w latach 2015-2018 nowa nawierzchnia pojawiła się na odcinku 4,7 km dróg i wyremontowano nawierzchnię 9,5 km miejskich dróg. W tym samym czasie wybudowano też 14,4

km nowych i wyremontowano 12,1 km już istniejących chodników. Diametralnie zmieniła się możliwość zaparkowania samochodu w mieście. Łącznie w ciągu czterech lat stworzono 408 nowych i wyremontowano 313 miejsc parkingowych.

Monitoring i bezpieczeństwo

W 2014 roku w mieście działały tylko trzy sprawne spośród ośmiu istniejących kamer monitorujących miasto. W pierwszej kolejności, w 2015 roku naprawiono pięć niesprawnych kamer, a następnie systematycznie rozbudowywany był system miejskiego monitoringu. Na koniec 2018 roku składał się on z 48 punktów monitoringowych i 63 kamer. Główne cele jego funkcjonowania, to z jednej strony podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców, a z drugiej zadbanie o to, aby wandy nie niszczyli nowopowstałych i wyremontowanych obiektów.

W oświatę warto inwestować

Niewiele ponad 20 tysięcy złotych – tyle przeznaczono zostało na inwestycje oświatowe w roku 2014, do którego konsekwentnie się odnosimy. Podczas gdy w roku 2018 było to niemal 1,7 miliona złotych, a więc o 81,5 razy więcej! Ponad dwukrotnie wzrosła liczba miejsc dla dzieci w Żłobku Miejskim. W 2014 roku było ich tylko 48, a w 2018 – 104.

Mniej mieszkańców, ale więcej pracy

Tendencje demograficzne są największym problemem. W 2018 roku w Czeladzi urodziło się najmniej dzieci od ponad 30 lat. Gdy doda się do tego stosunkowo niewielką, ale jednak istniejącą kwestię migracji z miasta, to w konsekwencji mamy negatywne zjawisko stałego spadku liczby mieszkańców miasta. W roku 2014 w Czeladzi mieszkało 31 648 osób, a w 2018 – 30 180 osób, co oznacza spadek liczby mieszkańców o 4,6%.

Zdecydowanie pozytywnym procesem jest za to regularny spadek bezrobocia. W 2014 roku pracy nie miało 1 695 czeladzian, a w 2018 już tylko 872. Odsetek bezrobotnych zmniejszył się o połowę i spadł z poziomu 15,5% do 7,8%.

Mniejsza liczba pracowników miejskich

W tym miejscu warto obalić jeden mit. Otóż, mogłoby się wydawać i tak uważają niektórzy, że znacznie większa liczba inwestycji i rozmaitych zadań realizowanych przez miasto pociąga za sobą wzrost zatrudnienia. Jest wręcz przeciwnie. W 2014 roku w Urzędzie Miasta i we wszystkich spółkach i instytucjach miejskich zatrudnionych było łącznie 497 osób. Co prawda, liczba ta faktycznie wzrosła w 2016 do 509, a w 2017 do 521 pracowników, ale na koniec 2018 roku wynosiła 484 osoby, a więc mniej niż we wspomnianym roku 2014.

Wsparcie dla potrzebujących pomocy

Każdego roku znacząco spadała liczba osób potrzebujących wsparcia i korzystających ze świadczeń społecznych. Jeszcze w 2014 roku było to 1 099 rodzin i 2 297 osób, a w 2018 roku odpowiednio 824 rodziny składające się z 1 530 osób. Odsetek mieszkańców miasta objętych pomocą społeczną przed pięcioma laty wynosił 7,26%, a na koniec 2018 roku – 5,07%. Znacznie zmniejszyła się liczba osób, które borykają się z takimi problemami jak: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność oraz długotrwała lub ciężka choroba. Wzrosła jedynie liczba tych, dla których problemem jest bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. W 2014 roku było to 147 osób. W kolejnych latach: 138, 130 i 139, ale w roku 2018 były to 232 osoby. Liczba osób w domach pomocy społecznej zwiększyła się stosunkowo nieznacznie z 92 w 2014 roku do 121 w roku 2018. Zdecydowanie wzrósł natomiast koszt ich utrzymania, z 1,8 do 2,8 miliona złotych.

Baza sportowa i rekreacyjna

Miasto konsekwentnie wspiera finansowo trzy czeladzkie kluby sportowe: CKS Czeladź, MCKS Czeladź i Górnika Piaski.

Mieszkańcy mogą korzystać z wyremontowanego stadionu Górnika Piaski, na którym wybudowano korty tenisowe i boisko treningowe. W ciągu czterech lat zmodernizowanych zostało wszystkich dziesięć parków miejskich. Wybudowano wiele stref aktywności fizycznej i placów zabaw dla dzieci. Powstały też tężnie solankowe i wybiegi dla psów w różnych częściach miasta.

Życie kulturalne kwitnie

Prężnie działa nowa instytucja kulturalna w mieście – Kopalni Kultury. Stale rozwija swą działalność, świętując w tym roku 10. rocznicę istnienia i obsypane nagrodami Muzeum Saturn oraz będąca jego częścią Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia”. Wzbogacana jest oferta kulturalna Miejskiej Biblioteki Publicznej. W Czeladzi organizowane są pikniki i rekonstrukcje historyczne. Miasto organizuje imprezy kulturalne na najwyższym poziomie, w tym: festiwale Ave Maria, Urodziny Piasków, Festiwal Kultury Żydowskiej „Szalom na Rynku” i wielu innych. Najlepszymi przykładami są tegoroczny jubileuszowy XX Festiwal Ave Maria i Dni Czeladzi. Obie imprezy zakończyły się wielkim sukcesem artystycznym i frekwencyjnym.