

Zimowe utrzymanie obiektów - zalecenia Referatu Zarządzania Kryzysowego

05 grudnia 2017

kategoria:

Aktualności



Zimowe utrzymanie obiektów

Przypominamy, że w związku ze zbliżającym się okresem zimowym, a co z tym związane, możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (obfite opady śniegu, niskie temperatury, silny wiatr itp.) prosimy właścicieli i administratorów budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej oraz wszystkich wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-magazynowych o kontrolowanie stanu technicznego konstrukcji, drożności wyjść ewakuacyjnych, ocieplenie instalacji wodociągowych oraz właściwe przygotowanie sił i środków niezbędnych do usuwania następstw ekstremalnych zjawisk atmosferycznych.

Poza tym przypominam, że osoby przystępujące do odśnieżania dachów, usuwania oblodzeń rynien itp. powinny posiadać uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.

Podejmowane przez Państwa działania powinny mieć przede wszystkim charakter zapobiegawczy. W przypadku stwierdzenia zagrożenia należy obiekt natychmiast wyłączyć z użytkowania i przystąpić do usunięcia stanu niezgodnego z przepisami prawa budowlanego.

Na podstawie PN-80/B-02010 oraz orzeczenia technicznego dotyczącego dopuszczalnego granicznego obciążenia śniegiem i lodem dachów płaskich wydane przez Zarząd Główny Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa z 31 stycznia 2006r.

Zalecenia dotyczą dachów o kącie nachylenia $\alpha \leq 6^\circ$ (≤ 10 cm na długości 100 cm dachu) i rozpiętości połaci dachowej ponad 6 m.

Łączne dopuszczalne graniczne obciążenie śniegiem i lodem

Łączna grubość warstwy śniegu i lodu

Grubość warstwy lodu [cm] Grubość warstwy śniegu [cm]

8	0
7	6
6	9
5	13
4	17
3	21
1	28
0	30

Podane w tabeli wartości nie mogą być przekroczone, a śnieg i lód nie może zalegać aż do czasu samoistnego stopienia.

Lód i śnieg muszą być natychmiast usuwane z dachu, ponieważ w każdej chwili dach może być dodatkowo obciążony nowym opadem śniegu i wystąpi niebezpieczeństwo przekroczenia dopuszczalnych obciążeń. W czasie długotrwałych opadów śniegu dach musi być cały czas monitorowany i w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnej grubości pokrywy śniegowej należy natychmiast rozpocząć jego odśnieżanie. Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający aktualne uprawnienia do pracy na wysokości, lub należy je zlecić wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom. Pracownicy muszą używać sprzętu ochronnego odpowiedniego do pracy w trudnych warunkach, a teren wokół obiektu, na którym trwają prace powinien być właściwie zabezpieczony. Prace należy przeprowadzać z zachowaniem przepisów BHP. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi eksploatacji i utrzymania pokryć dachowych, specyficznymi dla danego rodzaju pokrycia. Usuwanie śniegu i lodu powinno odbywać się przy użyciu odpowiedniego sprzętu i w taki sposób, aby nie powodować zniszczenia pokrycia dachowego.

Przypominamy wszystkim właścicielom i zarządom obiektów budowlanych o wynikającym z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013 poz. 1409) obowiązku utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczaniu do nadmiernego pogarszania ich właściwości użytkowej i sprawności technicznej.

Źródło: Referat Zarządzania Kryzysowego

kategoria: **Powiązane pliki** [1]

format	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
pdf	Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego.pdf	17-11-03 13:16	54.44KB	pobierz plik: Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego.pdf