I Edycja Programu Pomocy Mieszkaniowej

29 czerwca 2016

kategoria:
Aktualności



KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU DO REMONTU

Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I OGRANICZONY KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU DO REMONTU organizowany w ramach I edycji Programu Pomocy Mieszkaniowej Konkursem ofert na najem lokalu do remontu objęte są następujące lokale:

1. Borowa 23 (lokal użytkowy)+ Borowa 23/1
2. Bytomska 33a/1
3. Tuwima 26/14
4. Tuwima 33/14
5. Tuwima 47/13

Lokale wytypowane do konkursu na najem lokalu do remontu można obejrzeć w każdym dniu roboczym w godzinach pracy organizatora konkursu w dniach: poniedziałek od 7:30 do 17:00, wtorek-czwartek od 7:30 do 15:30, piątek od 7:30 do 14:00 w terminie do ostatniego dnia składania ofert.
Prezentacji lokalu dokona organizator konkursu, którym jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi. W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które spełniają kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i kryterium dochodowe w rozumieniu uchwały Nr XV/224/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Czeladź oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa

Śląskiego z 2015 r. poz. 5096 z późn. zm.).

Do udziału w I konkursie ograniczonym oferty na najem lokalu do remontu mogą składać osoby, które w procesie kwalifikacyjnym uprawnione zostały do najmu lokalu komunalnego (w tym socjalnego) i ujęte na liście oczekujących na mieszkanie w zasobie Miasta Czeladź.

Regulamin konkursu, formularz ofertowy oraz wzór umowy najmu lokalu do remontu udostępnia organizator konkursu w swojej siedzibie przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi, a także na portalu internetowym Urzędu Miasta Czeladź: www.czeladz.pl i Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi www.zbk.czeladz.pl.

Warunkiem udziału w konkursie jest wpłacenie wadium w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej w kasie organizatora konkursu w terminie do ostatniego dnia składania ofert. Oferty można składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi w terminie od 1 lipca 2016r. do 15 sierpnia 2016r.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych: „Oferta na najem lokalu do remontu położonego przy ul. (podać adres) – I edycja Programu Pomocy Mieszkaniowej". Oferta, pod rygorem nieważności, powinna zawierać:
1) czytelnie wypełniony formularz ofertowy na najem wybranego lokalu,
2) zaświadczenia o dochodach oferenta i wszystkich osób ujętych przez niego w ofercie, osiąganych w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie oferty,
3) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentu potwierdzającego prawo zajmowania dotychczasowego lokalu lub nakaz jego opuszczenia (zgodnie z posiadaniem: prawo własności, umowa najmu, wypowiedzenie najmu, wyrok eksmisyjny),
4) zaświadczenie administrora budynku o niezaleganiu w opłatach należności za lokal zajmowany dotychczas przez oferenta i osoby objęte ofertą,
5) zaświadczenie administratora budynku o niestwierdzeniu zachowań niezgodnych z zasadami regulaminu porządku domowego wobec oferenta i osób objętych ofertą;
6) oświadczenie oferenta, że obejrzał lokal stanowiący przedmiot konkursu i deklaruje przyjęcie tego lokalu w najem w istniejącym stanie technicznym,
7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu, określonymi Regulaminem konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8) oświadczenie oferenta o wykonaniu wytypowanych w „Opisie lokalu" niezbędnych prac remontowych na własny koszt i ryzyko, oraz o rezygnacji z obciążenia wynajmującego nakładami dokonanymi na ten lokal w jakiejkolwiek formie i czasie,
9) oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z zawarciem umowy o dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody i gazu (w tym w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych przyłączenia nowych instalacji i ich wykonanie), a także z założeniem instalacji centarlnego ogrzewania, w przypadku gdy lokal tego wymaga,
10) potwierdzenie wpłaty wadium,
11) oświadczenie oferenta oraz każdej osoby pełnoletniej i przedstawicieli ustawowych osób małoletnich, wskazanych przez oferenta jako osoby, które będą z nim zamieszkiwać w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym podanie do publicznej wiadomości imienia, nazwiska i obecnego adresu zamieszkania oraz oferowanej stawki czynszu.

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania dodatkowych dokumentów lub uaktualnienia dokumentów znajdujących się w aktach sprawy o najem mieszkania prowadzonej przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi. Oferent może złożyć maksymalnie trzy oferty na wybrane przez siebie lokale, po jednej na każdy z nich. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 16 sierpnia o godzinie 10:00 w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi (sala narad). Konkurs zostanie rozstrzygnięty przez Komisję konkursową, a jego wyniki zostaną ogłoszone poprzez opublikowanie na stronach portalu internetowego Urzędu Miasta Czeladź i Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi (zakładka ogłoszenia/lokale do remontu) oraz wywieszenie przez okres co najmniej 7 dni na ich tablicach ogłoszeń. Z osobą, która wygra konkurs zostanie zawarta umowa najmu nie wcześniej

niż po upływie 7 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu na warunkach określonych we wzorze umowy. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu do remontu jest wniesienie wymaganej kaucji. W przypadku, gdy do I konkursu ograniczonego nie przystąpi żaden zaproszony oferent, na najem lokalu do remontu zostanie zorganizowany II konkurs nieograniczony, w którym oferty będą mogły składać osoby zamieszkałe w Czeladzi, spełniające wymogi udziału w konkursie.
Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie konkursu można uzyskać pod numerem telefonu:
tel. 32 265-11-32, wew. 31 lub 43.

Podstawa prawna:
1. Uchwała Nr XV/224/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź oraz tymczasowych pomieszczeń.

2. Zarządzenie Nr 142/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 20 maja w sprawie ogłoszenia I Edycji Programu Pomocy Mieszkaniowej „Lokal do remontu”, wyboru lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta Czeladź służących realizacji tego Programu oraz ustalenia zasad przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokali do remontu.

kategoria: **Powiązane pliki** [4]

format	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
pdf	Ogłoszenie o konkursie ofert na najem lokalu do remontu.pdf	16-06-29 13:49	234.4KB	**pobierz** plik: Ogłoszenie o konkursie ofert na najem lokalu do remontu.pdf
pdf	Formularz ofertowy.pdf	16-06-29 13:49	82.98KB	**pobierz** plik: Formularz ofertowy.pdf
pdf	Regulamin konkursu.pdf	16-06-29 13:49	247.67KB	**pobierz** plik: Regulamin konkursu.pdf
pdf	Wzór umowy najmu lokalu do remontu.pdf	16-06-29 13:50	323.85KB	**pobierz** plik: Wzór umowy najmu lokalu do remontu.pdf