

Coroczna weryfikacja wniosków o dopłaty do czynszów (SIM)

24 sierpnia 2026

kategoria:

Aktualności

Informacja na temat corocznej weryfikacji wniosków o dopłaty do czynszów - dopłat przyznanych najemcom lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji SIM przy ul. 21 Listopada.

Osoby, którym zostały przyznane dopłaty do czynszu zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506 z późn. zm.) **są zobowiązane do corocznego** przedkładania dokumentów w celu weryfikacji średniego miesięcznego dochodu w gospodarstwie domowym.

Dokumenty do corocznej weryfikacji należy składać **nie wcześniej niż w terminie 2 miesięcy**, jednak nie później niż w terminie miesiąca przed rozpoczęciem każdego kolejnych 12 miesięcy, w jakich dopłaty będą stosowane.

Przykładowo - jeśli dopłaty zostały przyznane od miesiąca listopada 2025 r., to dokumenty do weryfikacji należy dostarczyć w miesiącu **wrześniu** 2026 r.

Dokumenty należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek w godz. 7:30 do 17:00, wtorek – czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godzinach 7:30 do 14:00.

Weryfikacji podlega spełnianie warunku odnośnie średniego miesięcznego dochodu, który nie powinien przekroczyć:

1. w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych – 100%,
2. w przypadku pozostałych gospodarstw domowych – 100% zwiększonego o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.)

W związku z powyższym podstawowe dokumenty, które należy złożyć stanowią:

1. oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego (zał. nr 2),

2. oświadczenie o wysokości dochodów tego gospodarstwa, z wyodrębnieniem dochodów poszczególnych osób wchodzących w skład gospodarstwa oraz informacją o wysokości dochodów utraconych lub uzyskanych przez te osoby i miesiącu ich utraty lub uzyskania, za rok kalendarzowy (zał. nr 3):
- poprzedzający rok, po upływie którego najemca składa oświadczenie - w przypadku oświadczeń składanych w okresie od 1 stycznia do 31 lipca danego roku,
 - po upływie którego najemca składa oświadczenie - w przypadku oświadczeń składanych w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku (za rok 2025)

Wzory wymaganych oświadczeń do wykorzystania przy corocznej weryfikacji:

>Załącznik nr 1 Oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.pdf
(DO POBRANIA NA DOLE STRONY)

>Załącznik nr 2 Oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy.pdf **(DO POBRANIA NA DOLE STRONY)**

- dostępne są również w siedzibie Urzędu Miasta

W w/w zakładce dostępne są również informacje o ewentualnych innych dokumentach, które należałoby załączyć, jak również opisane są kwestie związane z utratą / uzyskaniem dochodów.

Jednocześnie przypomina się, że dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli najemca w okresie uzyskiwania dopłat nie jest (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy):

- a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- b) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny
- c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- d) najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195), w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,
- e) najemcą innego niż określony w lit. d lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej "Bankiem", na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,
- f) osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

Ponadto, najemca uzyskujący dopłaty informuje, w formie pisemnej, organ właściwy o dokonaniu czynności prawnej skutkującej niespełnianiem przez niego lub inną osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 lub ust. 8 (*W okresie uzyskiwania dopłat najemca nie może podnajmować mieszkania lub części tego mieszkania*) ustawy, w terminie 30 dni od dnia dokonania tej czynności.

format	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
pdf	Załącznik nr 1 Oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.pdf	26-08-24 07:35	130.43KB	pobierz plik: Załącznik nr 1 Oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.pdf
pdf	Załącznik nr 2 Oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy.pdf	26-08-24 07:35	195.11KB	pobierz plik: Załącznik nr 2 Oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy.pdf