

<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</b>		
<b>Położenie Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<b>Wschodnia Strefa Ekonomiczna – lokalizacja nr 7</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>Czeladź</b>
	Powiat <b>District / Powiat</b>	<b>będziński</b>
	Województwo <b>Voivodship</b>	<b>śląskie</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości Area of property</b>	Powierzchnia [ha] <b>Area [ha]</b>	<b>Okolo 6,29 ha</b>
<b>Cena Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>	<b>150zł/m2</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	<b>Gmina Czeladź – około 5,78 ha Inni właściciele – około 0,51 ha (Gmina prowadzi negocjacje w sprawie nabycia)</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	<b>T</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	<b>tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UC o przeznaczeniu.</b>  <b>1)podstawowym:</b> <b>a)tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, łączności, kultury, centrów wystawienniczych,</b> <b>b)tereny handlu hurtowego, działalności produkcyjnej, obsługi komunikacji oraz centrów dystrybucyjnych i baz logistycznych,</b> <b>1)uzupełniającym:</b> <b>a)tereny zieleni</b>
<b>Charakterystyk a terenu Land specyfication</b>	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	<b>nieużytek</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	<b>N</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	<b>N</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	<b>N</b>

Ograniczenia budowlane <b>Bulding restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	- <b>maksymalna powierzchni zabudowy 90% powierzchni nieruchomości budowlanej</b> - <i>powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% zagospodarowana w formie zieleni urządzonej.</i>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	<b>maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m</b>
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	- <b>w przypadku realizowania obiektów handlowych i usługowych w formie zorganizowanych zespołów pawilonów należy zachować ich zbliżoną formę architektoniczną i zapewnić wspólne zagospodarowanie terenu,</b> - <b>na terenie zakazuje się:</b> <b>a. realizacji funkcji mieszkaniowych,</b> <b>b. prowadzenia działalności produkcyjnej, której uciążliwości wykraczają poza granice władania terenem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</b>
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu <b>Access road to the plot</b>	- <b>projektowana ul. Gdańska</b> - <b>projektowana ul. Wschodnia</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	<b>A-4 14 km / DK-86 2 km</b>
	Najbliższy dworzec kolejowy[km] <b>Nearest railway station [km]</b>	<b>Będzin - 6 km</b>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	<b>Pyrzowice - 23 km</b>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	<b>Katowice - 10 km</b>
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A.</i>
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze</i>
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Możliwość przyłącza z mającej powstać sieci wodociągowej przy projektowanej ul. Gdańskiej i ul. Wschodniej zgodnie z</i>

		<i>warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b> <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	<i>N</i>
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b> <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Możliwość przyłącza z mającej powstać kanalizacji przy projektowanej ul. Gdańskiej i ul. Wschodniej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>