

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	<i>Wschodnia Strefa Ekonomiczna – lokalizacja nr 7</i>
	Miasto / Gmina Town / Commune	<i>Czeladź</i>
	Powiat District / Powiat	<i>będziński</i>
	Województwo Voivodship	<i>śląskie</i>
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	<i>Okolo 6,29 ha</i>
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT	<i>150zł/m2</i>
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	<i>Gmina Czeladź – okolo 5,78 ha Inni właściciele – okolo 0,51 ha (Gmina prowadzi negocjacje w sprawie nabycia)</i>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	<i>T</i>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<i>tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UC o przeznaczeniu. 1)podstawowym: a)tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, łączności, kultury, centrów wystawienniczych, b)tereny handlu hurtowego, działalności produkcyjnej, obsługi komunikacji oraz centrów dystrybucyjnych i baz logistycznych, 1)uzupełniającym: a)tereny zieleni</i>
Charakterystyka terenu Land specification	Obecne użytkowanie Present usage	<i>nieużytek</i>
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	<i>N</i>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	<i>N</i>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	<i>N</i>

Ograniczenia budowlane Bulding restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	- maksymalna powierzchni zabudowy 90% powierzchni nieruchomości budowlanej - <i>powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% zagospodarowana w formie zieleni urządzonej.</i>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m
	Inne, jeśli występują Others if any	- w przypadku realizowania obiektów handlowych i usługowych w formie zorganizowanych zespołów pawilonów należy zachować ich zbliżoną formę architektoniczną i zapewnić wspólne zagospodarowanie terenu, - na terenie zakazuje się: a. realizacji funkcji mieszkaniowych, b. prowadzenia działalności produkcyjnej, której uciążliwości wykraczają poza granice władania terenem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	- projektowana ul. Gdańska - projektowana ul. Wschodnia
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A-4 14 km / DK-86 2 km
	Najbliższy dworzec kolejowy[km] Nearest railway station [km]	Będzin - 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Pyrzowice - 23 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Katowice - 10 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A.</i>
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m]	<i>Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze</i>
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z mającej powstać sieci wodociągowej przy projektowanej ul. Gdańskiej i ul. Wschodniej zgodnie z</i>

		<i>warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z mającej powstać kanalizacji przy projektowanej ul. Gdańskiej i ul. Wschodniej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>