

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Wschodnia Strefa Ekonomiczna – lokalizacja nr 4
	Miasto / Gmina Town / Commune	Czeladź
	Powiat District / Powiat	będziński
	Województwo Voivodship	śląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	– około 1,1ha
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT	150zł/m2
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Gmina Czeladź
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczonych na rysunku planu symbolem 6UC o przeznaczeniu. 1) podstawowym: a) tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, łączności, kultury, centrów wystawienniczych, b) tereny handlu hurtowego, działalności produkcyjnej, obsługi komunikacji oraz centrów dystrybucyjnych i baz logistycznych, 2) uzupełniającym: a) tereny zieleni
Charakterystyk a terenu Land specyfication	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Napowietrzna linia elektroenergetyczna
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N

Ograniczenia budowlane Bulding restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	- maksymalna powierzchni zabudowy 90% powierzchni nieruchomości budowlanej - <i>powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% zagospodarowana w formie zieleni urządzonej.</i>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m
	Inne, jeśli występują Others if any	- w przypadku realizowania obiektów handlowych i usługowych w formie zorganizowanych zespołów pawilonów należy zachować ich zbliżoną formę architektoniczną i zapewnić wspólne zagospodarowanie terenu, - na terenie zakazuje się: a. realizacji funkcji mieszkaniowych, b. prowadzenia działalności produkcyjnej, której uciążliwości wykraczają poza granice władania terenem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	- projektowana ul. Gdańska - ul. Będzińska – droga nr 94 (po uzyskaniu zgody na zjazd od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A-4 14 km / DK-86 1 km /przy DK-94
	Najbliższy dworzec kolejowy[km] Nearest railway station [km]	Będzin - 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Pyrzowice - 22 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Katowice - 10 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A. z sieci przy ul. Będzińskiej
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m]	Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	Możliwość przyłącza z wodociągu w ul. Będzińskiej lub z mającej powstać sieci wodociągowej przy projektowanej ul.

		<i>Gdańskiej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z kanalizacji w ul. Będzińskiej lub z mającej powstać kanalizacji przy projektowanej ul. Gdańskiej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>