

<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</b>		
<b>Położenie Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<b>Wschodnia Strefa Ekonomiczna – lokalizacja nr 2</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>Czeladź</b>
	Powiat <b>District / Powiat</b>	<b>będziński</b>
	Województwo <b>Voivodship</b>	<b>śląskie</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości Area of property</b>	Powierzchnia [ha] <b>Area [ha]</b>	<b>0,6288 ha</b>
<b>Cena Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>	<b>150zł/m2</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	<b>Gmina Czeladź</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	<b>T</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	<b>tereny usług publicznych i komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5U o przeznaczeniu. 1) podstawowym: tereny obiektów handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa, administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, obsługi komunikacji i gospodarki komunalnej 2) uzupełniającym: tereny zieleni</b>
<b>Charakterystyk a terenu Land specyfication</b>	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	<b>nieużytek</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	<b>N</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	<b>Dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	<b>N</b>
<b>Ograniczenia budowlane Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	<b>- maksymalna powierzchni zabudowy 70% powierzchni nieruchomości budowlanej - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% zagospodarowana w formie zieleni urządzonej.</b>

	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	<b>maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12m</b>
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	– w przypadku realizowania obiektów handlowych i usługowych w formie zorganizowanych zespołów pawilonów należy zachować ich zbliżoną formę architektoniczną i zapewnić wspólne zagospodarowanie terenu, – na terenie zakazuje się: a) realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> i obiektów magazynowych o powierzchni użytkowej powyżej 500 m <sup>2</sup> b) lokalizowania obiektów przemysłowych,
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu <b>Access road to the plot</b>	- projektowana ul. Gdańska - ul. Będzińska – droga nr 94 (po uzyskaniu zgody na zjazd od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad)
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	<b>A-4 14 km / DK-86 1,1 km / przy DK-94</b>
	Najbliższy dworzec kolejowy [km] <b>Nearest railway station [km]</b>	<b>Będzin - 5 km</b>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	<b>Pyrzowice - 22 km</b>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	<b>Katowice - 10 km</b>
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A. z sieci przy ul. Będzińskiej</i>
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze</i>
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Możliwość przyłącza z wodociągu w ul. Będzińskiej lub z mającej powstać sieci wodociągowej przy projektowanej ul. Gdańskiej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp.z o.o.</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	<i>N</i>

	<p>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point</b> <b>(distance from the border) [m]</b></p>	<p><i>Możliwość przyłącza z kanalizacji w ul. Będzińskiej lub z mającej powstać kanalizacji przy projektowanej ul. Gdańskiej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i></p>