

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren przy Dziekana 3b – lokalizacja nr 18
	Miasto / Gmina Town / Commune	Czeladź
	Powiat District / Powiat	będziński
	Województwo Voivodship	śląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	Okolo 5,37 ha
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT	150zł/m2
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Gmina Czeladź
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<p>a) przeznaczenie podstawowe – zdefiniowane dla danego terenu, przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze, wydzielonym liniami rozgraniczającymi,</p> <p>b) przeznaczenie uzupełniające – wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe. 1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa. <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garaże, ogrodzenia - dopuszczenie realizacji usług: <ul style="list-style-type: none"> a) w formie wbudowanej w budynek mieszkalny, b) z nakazem zapewnienia izolacji wizualnej od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, np. w formie zieleni lub ogrodzenia; - zieleń urządzona - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej / w tym komunikacja wewnętrzna, dojazdy, ciągi piesze, zatoki postojowe, obiekty budowlane związane z obsługą komunikacyjną/. - parkingi z nawierzchni rozbiegowej - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów w strefach uzbrojenia technicznego od: <ul style="list-style-type: none"> a. wodociągów i kanałów – 3m od osi sieci b. ciepłociągu – 5m od osi sieci.
Charakterystyka terenu Land specification	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek

	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Linia ciepłociągu linia energetyczna, gazowa i wodociągowa
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Bulding restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	a) zachowanie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działki- w tym zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu, dla którego inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 40% b) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy min. 4m od granicy wydzielonej działki oraz zgodnie z rysunkiem planu b) uzbrojenie terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne c) dojazd do działki d) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji tj. max. do 9m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu e) użycie do wykończeń materiałów typu: dachówka ceramiczna, blacha dachówkowa f) geometria dachów: dachy wielospadowe symetryczne, o kacie nachylenia głównych połaci 30°-45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych lub płaskich wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia oraz dla garaży. g) dla zabudowy szeregowej dachy dwuspadowe o kacie nachylenia połaci dachowej st.25-45.
	Inne, jeśli występują Others if any	- ogradzanie terenu do wysokości 140 cm z zakazem lokalizacji ogrodzeń pełnych - dopuszcza się możliwość lokalizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z dopuszczeniem ich lokalizacji w granicy działek - wydzielenie miejsca w obrębie działki na odpady stałe w granicy działek przy czym dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy wspólnie z sąsiadem w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie - zakaz realizacji wolnossącej zabudowy gospodarczej - w odniesieniu do układu komunikacji wewnętrznej, pełniącej również funkcje ciągów pieszo –jezdnych ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi - obowiązuje zapewnienie miejsc do

		<i>parkowania pojazdów z dopuszczeniem ich lokalizacji w granicach działek - dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej i szeregowej w granicy działki - w przypadku realizacji usług - nakaz zapewnienia miejsc parkingowych</i>
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	<i>z ul. Orzeszkowej, Spacerowej, Wyspiańskiego</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A-4 13 km / DK-86 1,5 km
	Najbliższy dworzec kolejowy[km] Nearest railway station [km]	Będzin - 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Pyrzowice - 23 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Katowice - 10 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A.</i>
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m]	<i>Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze</i>
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z wodociągu zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z kanalizacji zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>